



OFICINA DE PRESUPUESTO DEL CONGRESO  
CUIT N°30-71601435-1  
Hipólito Yrigoyen 1628 piso 10 - CABA

## PLIEGO UNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

EXPEDIENTE N°114/2024	<b>APERTURA DE OFERTAS</b>
LICITACIÓN PRIVADA N°02/2024	<b>FECHA:</b> 09/01/2025
MODALIDAD: Sin Modalidad	<b>HORA:</b> 11.00 hs.
<b>SEGUNDO LLAMADO</b>	
La oferta deberá ser firmada en todas sus hojas por el oferente o representante autorizado y será presentada en sobre cerrado, indicando la actuación correspondiente, fecha y hora de apertura personalmente en las oficinas de la OPC, Hipólito Yrigoyen 1628 piso 10, CABA.	
Para asistir a presenciar el acto de apertura se deberá acreditar identidad y credencial o nota firmada por apoderado del oferente que representa, autorizando a presenciar dicho acto de apertura. Se podrán realizar consultas por medio de correo electrónico a contrataciones@opc.gov.ar	
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b>	Locación de UN (1) inmueble, ubicado en el barrio de Congreso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<b>PRESENTACIÓN DE LA OFERTA</b>	
* Certificado de Inscripción ante AFIP	
* Certificado REPSAL: Será consultado por el Organismo Contratante en el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales y quien posea sanciones no podrá ser adjudicado.	
* Certificado de Libre Deuda AFIP: RG-AFIP 4164/2017. Si al momento de la adjudicación registrara deuda se le otorgará un plazo de 72hs para regularizar su situación, caso contrario no podrá ser adjudicado.	
Copia certificada del título de propiedad completo / de la escritura de compra venta del inmueble ofertado	
* Antecedentes societarios, en caso de corresponder (Copia del Estatuto o Contrato Social, designación de autoridades, actas modificatorias, cesiones/adquisiciones de cuotas de capital accionario, poderes otorgados)	
* Declaración Jurada adjunta firmada	
<p>El oferente deberá completar y firmar la Planilla del Anexo I como Formulario de Cotización, donde se consignarán con carácter de declaración jurada, los siguientes datos:</p> <p>a) Nombre y Apellido del Oferente del inmueble;</p> <p>b) Nombre de Fantasía o Razón Social de la inmobiliaria interviniente;</p> <p>c) Se debe cotizar indefectiblemente en PESOS, indicando el importe del canon locativo mensual (en números y letras), detallando asimismo los descuentos o bonificaciones en caso de ser ofrecidos. Aquellas ofertas que estén expresadas en otra moneda no serán consideradas.</p> <p>d) Domicilio del inmueble ofertado;</p> <p>e) Identificación del titular del dominio, tal como figura en el Informe de Dominio que se acompaña en la oferta;</p> <p>f) Si el inmueble ofertado se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal; Se deberán incluir las características del inmueble ofrecido, tales como domicilio, cantidad de habitaciones, servicios que posee y en general todo elemento que se desee agregar a fin de ampliar o ilustrar la oferta. Se recomienda la inclusión de fotos recientes.</p> <p>Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas en la propuesta, deberán ser debidamente salvadas por el oferente o su representante legal autorizado.</p> <p>En caso de discrepancia entre el monto consignado en números y aquel consignado en letras (tanto del precio del inmueble como de la comisión en caso de corresponder), se tendrá a este último como válido.</p>	




### INFORMACIÓN A SUMINISTRAR SEGÚN EL TIPO DE OFERENTE

- 1. Condominio:** acreditar mediante instrumento público su carácter de Administrador del bien en cuestión y en tal sentido, el mandato habilitante para disponer del mismo, en los términos y con los alcances previstos en el artículo 1319 sgs. y cc. del Código Civil y Comercial de la Nación. Caso contrario todos los condóminos deberán suscribir la oferta.
- 2. Intermediarios:** deberán acompañar la correspondiente autorización suscripta por los titulares dominiales.

<b>MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:</b>	30 días
<b>CONDICIONES DE PAGO:</b>	El pago se realizará del 15 al 25 de cada mes mediante transferencia bancaria.
<b>PERIODO DE CONTRATACION:</b>	Treinta y seis (36) meses
<b>FORMA DE CONTRATACION:</b>	Mediante contrato de locación, por el período indicado y con ajuste trimestral según el Índice de Precios al Consumidor (IPC)
<b>VISITA TÉCNICA:</b>	La OPC se reserva el derecho de visitar el inmueble ofrecido con el objeto de verificar sus características, evaluar su estado, funcionamiento, conservación, etc., por lo que el oferente allanará todos los obstáculos, evacuará las dudas y pondrá en funcionamiento la totalidad de las instalaciones.

Saluda a Ud. muy atentamente

  
Cdr. Gustavo H.L. Brito  
Coordinador técnico Administrativo  
Oficina de Presupuesto del Congreso

SEÑOR PROVEEDOR: Sírvase cotizar precio por el suministro que se indica a continuación, de acuerdo con las siguientes especificaciones:

Renglón	Cantidad	Descripción
1	1	Locación de UN (1) inmueble ubicado en el barrio de Congreso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para ser destinado a las oficinas centrales de esta OFICINA DE PRESUPUESTO DEL CONGRESO. La propiedad, tipo oficina comercial, debe contar con una superficie mínima de 350 m <sup>2</sup> y máxima de 600 m <sup>2</sup> , 4 despachos y estar ubicada dentro del radio de las avenidas Corrientes, Belgrano, 9 de julio y la calle Junín-Rincón y alrededores.

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE A COTIZAR

El oferente deberá presentar toda la documentación requerida en "PRESENTACIÓN DE LA OFERTA". Sin perjuicio de ello esta OFICINA DE PRESUPUESTO DEL CONGRESO se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de documental aclaratoria o complementaria al efecto. Se deberá adjuntar asimismo, plano de la propiedad, en su defecto plano esquemático con medidas de la/s planta/s del inmueble. Fotos de la fachada, de las áreas de trabajo, sanitarios y cocina. Copia del Reglamento de Copropiedad en caso de corresponder, y comprobante del último pago de expensas comunes.



**ANEXO I  
PLANILLA DE COTIZACIÓN**

**Datos del Propietario/Administración/Apoderado/Persona legalmente autorizada**

Nombre y Apellido o Razón Social: .....

CUIT N° .....

Domicilio: .....

Teléfono: .....

Dirección de correo electrónico: .....

Nombre y Apellido persona de contacto: .....

**Oferta (Completa en letras y números)**

La presente oferta por el inmueble cuyos datos se consignan en el presente ANEXO importa un canon locativo mensual de PESOS (\$ .....).

Comisión inmobiliaria a adicionar (en caso de corresponder) PESOS (\$ .....).

**Datos del inmueble ofertado - Ubicación**

Calle: ..... N° .....

Piso: ..... Dpto: .....

entre calles: .....

Localidad: .....

**COMPLEMENTO DE DECLARACIÓN JURADA**

CONTRATACIÓN Nº ..... FECHA DE APERTURA .....

1. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA ..... CUIT .....

2. DOMICILIOS:  
 ESPECIAL: Nº ..... Pcia/Dpto./Oficina ..... C.P. .... TELEFONO ..... PROVINCIA .....  
 REAL: Nº ..... Pcia/Dpto./Oficina ..... C.P. .... TELEFONO ..... PROVINCIA .....

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO .....

2. ACTIVIDAD: INDUSTRIA / COM. MAYORISTA / COM. MINORISTA / IMPORTADOR / REPRESENTANTE DE / DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO

3. INTEGRANTES DE LA FIRMA: (Directorio, Socios Gerentes, Soño Comanditado, Propietario, Firma Unipersonal, etc.)

Nº ORDEN	CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOC. IDENTIDAD		% DE PARTICIPACIÓN	VIGENCIA		FECHA DE NACIMIENTO	NACIONALIDAD	PROFESIÓN	ESTADO CIVIL
			TIPO	NÚMERO		DESDE	HASTA				

4. PARTICIPACION EN OTRAS EMPRESAS

Nº ORDEN	NOMBRE DE LA FIRMA	CUIT	% DE PARTICIPACIÓN	CARGO

5. LOS RESPONSABLES DE LAS FIRMAS DECLARAN QUE:

- a. No se encuentran suspendidos o inhabilitados por la Administración Federal de Ingresos Públicos-AFIP.
- b. No fueron declarados por autoridad competente deudores morosos impositivos, previsionales o del fisco.
- c. No ocupan cargos como agentes o funcionarios del Estado en los términos de la Ley 25.164, modificaciones y complementarias.
- d. No se hallan alcanzados por las incompatibilidades, inhabilitades y/o conflicto de intereses en los términos de la Ley 25.188, modificaciones y complementarias.
- e. No se hallan alcanzados por las prohibiciones previstas en el Decreto delegado PEN 1023/01 (art. 28)
- f. No se encuentran en estado de concurso, liquidación, quiebra o inhibición.

6. En mi carácter de ..... de la firma, dedaro que los datos consignados en la presente correctos y me comprometo a presentar la documentación que permita su verificación en caso de resultar adjudicatario de la presente contratación.

Buenos Aires, ..... FIRMA DEL RESPONSABLE